

ITAJAÍ  
PARTICIPAÇÕES S.A.  
**31 de janeiro 2018**

# RELATÓRIO ANUAL - 2017

---

*“Nosso caráter é o  
resultado da nossa  
conduta.”*

*(Aristóteles)*

---

Relatório de prestação de contas ao acionista

## **Centro de Inovação de Itajaí**



Rua Antônio Caetano, 105 Itajaí, Santa Catarina

**PARTE I****Relatório de Final do Ano 2017**

**A Itajaí Participações S.A.** é uma empresa pública com 100% do capital pertencente ao município de Itajaí. Foi criada pela Lei 6158 (29/06/12) e aprovada pelo Decreto 9957 (02/04/13). É fiscalizada pelo Tribunal de Contas do Estado de SC e presta contas aos Conselhos de Administração e Fiscal. A empresa foi criada para viabilizar a edificação do Centro de Inovação e implantação do Distrito de Inovação de Itajaí, além de atuar na atração de investimentos, gestão de projetos estratégicos, exploração e monetização de ativos de Itajaí.

**Principais objetivos:**

- ❖ *Coordenar a implementação de concessões, previstas nas Leis Federais nº 8.987/95 e nº 11.079/04, ou outras formas de associação, parcerias, ações e regimes legais;*
- ❖ *Disponibilizar bens, equipamentos e utilidades para a Administração Pública, direta ou indireta, para concessionários e permissionários de serviço público, ou para outros entes privados;*
- ❖ *Gerir os ativos patrimoniais a ela transferidos pelo Município ou por seus demais acionistas;*
- ❖ *Desenvolver e gerenciar programas e projetos estratégicos de Governo.*

**Autonomia para:**

- ❖ *Firmar parcerias, constituir SPE e participar do capital de empresas públicas ou privadas;*
- ❖ *Elaborar estudos e projetos, locar, construir e administrar, direta ou indiretamente distritos de Inovação;*
- ❖ *Celebrar, de forma isolada ou em conjunto com a Administração Direta e Indireta do Município, do Estado de Santa Catarina ou da União Federal, contratos, convênios ou autorizações*
  - § 1º *A Itajaí Participações poderá subscrever e integralizar as quotas dos fundos.*
  - § 2º *Fica autorizado o Poder Executivo a outorgar à Itajaí Participações, por meio de Decreto, a gestão de serviços de interesse local e bens de que for detentor, para serem alocados em projetos de investimento.*

**Missão da Empresa:**

Ser o braço empreendedor do município de Itajaí, fomentando e promovendo o desenvolvimento sustentável, atraindo investimentos, monetizando ativos e coordenando projetos estratégicos de interesse do município.

**Visão de Futuro:**

Ser reconhecida pela excelência na atração de investimentos e gestão de ativos e projetos estratégicos de Itajaí.

**Valores**

- ❖ *Ética e transparência;*
- ❖ *Respeito à vida, às pessoas e ao meio ambiente;*
- ❖ *Desenvolvimento sustentável;*
- ❖ *Liderança e pro atividade.*

**Principais Ações de 2017****1. Elaboração de proposta para Lei da PPP**

Formulação de proposta para lei municipal que regulamenta o modelo de concessão denominado Parceria Público-privada, encaminhada para apreciação da Procuradoria Geral do Município com previsão de encaminhamento à Câmara Municipal de Itajaí no início de 2018.



2. Elaboração de proposta para Lei da Inovação  
Formulação de proposta de lei municipal que dispõe sobre as medidas de incentivo à inovação, criação do Conselho de Inovação e do Fundo Municipal Pró-inovação. Encontra-se na Procuradoria Geral do Município para avaliação com previsão de encaminhamento à Câmara Municipal de Itajaí no início de 2018.
3. Código de Ética e Conduta  
Elaboração do novo Código de Ética e Conduta da Itajaí Participações SA, aprovado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) que dispõe sobre a conduta e ética profissional que norteiam as ações da empresa.
4. Regulamento de Compras  
Normatização do regulamento de compras da empresa, aprovado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) das normas de compra da empresa. O objetivo é dar transparência ao processo e otimizar os recursos financeiros da empresa na aquisição de produtos e serviços.
5. Termos de Cooperação para o Centro de Inovação  
Assinatura dos termos de cooperação com as instituições UFSC, UNIVALI, ACATE, SEBRAE e AMFRI para a ocupação do Centro de Inovação de Itajaí cujas atividades estão previstas para se iniciarem no primeiro semestre de 2018.
6. Elaboração da Modelagem Jurídico-Financeira do Centro de Inovação  
Conjunto de medidas de ordem legal para viabilizar a gestão eficiente do Centro de Inovação de Itajaí.
7. Elaboração da Modelagem Jurídico-Financeira do Distrito de Inovação  
Conjunto de medidas de ordem legal e impacto econômico que viabilizam a atração de potenciais investidores para o desenvolvimento das obras de infraestrutura do Distrito de Inovação.
8. Missão Israel  
Participação da comitiva do Governo do Estado de Santa Catarina, com o objetivo de avaliar eventuais parcerias de cooperação técnica e atração de investimentos para a região da AMFRI. A missão inclui convite à empresa Microsoft Corporation para a instalação de uma aceleradora no Centro de Inovação que está sendo edificado em Itajaí. Inclui ainda visitas à Universidade de Tel Aviv para propor a elaboração de um Convênio de Cooperação para o Centro de Inovação e alguns fundos de *venture capital* para atração de investimentos no Distrito de Inovação.
9. Missão Espanha  
Participação de missão liderada pelo prefeito Municipal à Espanha que incluiu Visita à Embaixada do Brasil e à Câmara de Comércio Brasil-Espanha Madri para apresentar os projetos do Distrito de Inovação, Modernização da Iluminação Pública e Boulevard Turístico de Itajaí para atração de investidores.
10. Assinatura de Memorando com a Gomes da Costa (GDC)  
A missão Espanha, inclui ainda uma visita ao grupo Calvo, controlador da empresa Gomes da Costa (GDC SA) na cidade de Carballo (Espanha), quando foi firmado um Memorando de Entendimento entre a GDC, o Município de Itajaí e a Itajaí Participações para a viabilização da implantação de um complexo industrial na cidade.



### 11. Lançamento do site da empresa

Em 2017, colocamos no ar o site institucional da Itajaí Participações S.A. ([www.itajai.com.br](http://www.itajai.com.br)), onde os visitantes poderão encontrar notícias importantes sobre a empresa, bem como terão acesso as informações financeiras, jurídicas, trabalhistas, etc. da empresa na aba “transparência”.

### Principais Projetos para 2018

1. Abertura e gestão do Centro de Inovação de Itajaí
2. Licitação para obras de infraestrutura no Distrito de Inovação
3. Modernização do parque de Iluminação Pública do município
4. Revisão do modelo de Estacionamento Rotativo da cidade
5. Estruturação do Projeto de Fiscalização Urbana
6. Boulevard Turístico
7. Zona Franca de Serviços
8. Aproveitamento Econômico dos Resíduos Sólidos Urbanos
9. Eficiência energética nas escolas, creches e Unidades de Saúde
10. Suporte na implantação do novo complexo industrial da GDC

### Como estamos organizados

A Itajaí Participações prima por ter em seu quadro de colaboradores profissionais competentes e com notório saber em suas respectivas áreas de atuação. A atual gestão é composta pela seguinte equipe:



#### **JAIR BONDICZ – DIRETOR PRESIDENTE**

JB@ITAJAI.COM.BR  
+55 (47) 3349-4721 +55 (47) 9 9916-0088

Contador, pós-graduado em Controladoria (*Unoesc*), MBA Gestão Administrativa (*FGV*), Especialista em Valuation (*FIA/USP*), Conselheiro de Administração (*IBGC*) e Mestre em Políticas Públicas (*Univali*). Atua a mais de 25 anos em funções executivas como Diretor de Serviços Compartilhados da BRF S.A., Diretor Executivo do Hospital Marieta e Vice Presidente de Operações da Sutherland Global Services. Conselheiro da ABSC (Associação Brasileira de Serviços Compartilhados). Vice Presidente de Relações Institucionais da ACII - Associação Empresarial de Itajaí e Presidente da CAMESC - Câmara de Arbitragem de Santa Catarina.



#### **MARCOS DI SESSA – DIRETOR DE OPERAÇÕES**

MARCOSDISESSA@ITAJAI.COM.BR  
+55 (47) 3349-4721 +55 (11) 9 8203-0567

Economista e foi o coordenador de Desenvolvimento Econômico do Projeto InovAmfri. Nessa posição, coordenou as ações relativas à elaboração do Plano Conceitual do Distrito de Inovação de Itajaí, além da formulação do modelo de gestão do Centro de Inovação de Itajaí.



#### **EMERSON PEREIRA - DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

•EMERSONPEREIRA@ITAJAI.COM.BR  
•+55 (47) 3349-4721 +55 (47) 98851-2823

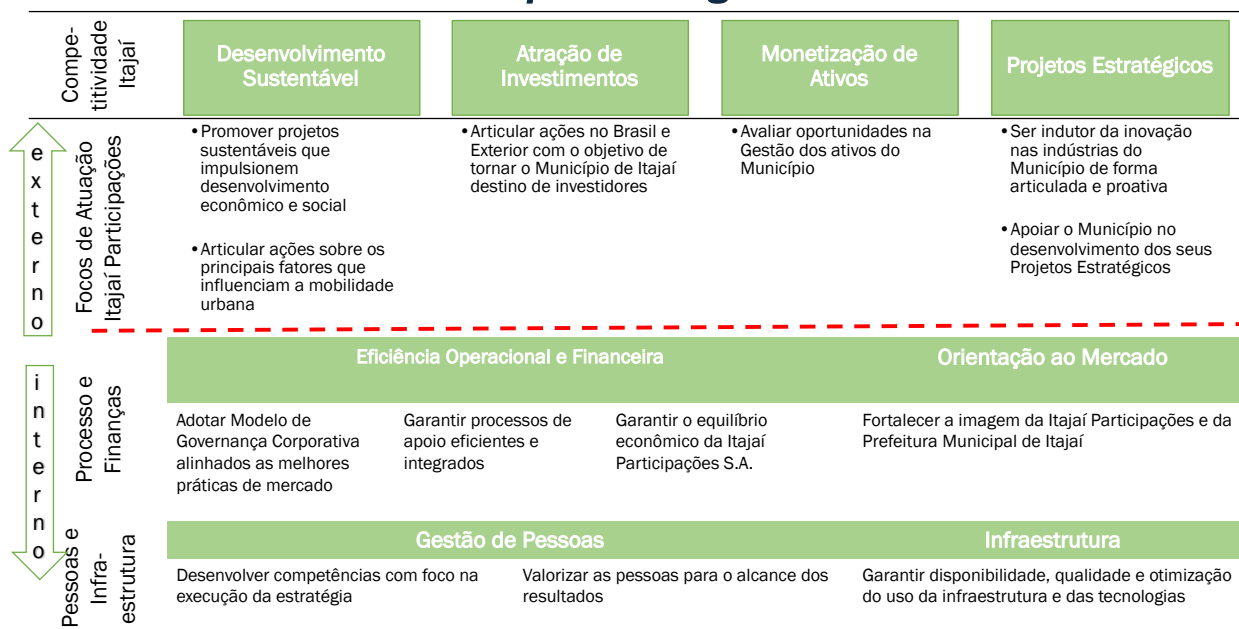
Contador e pós-graduado em Finanças e Controladoria, Consultor em Gestão Empresarial (Estratégica e por Processos) e Especialista na implantação de Centros de Serviços Compartilhados – CSC, com destacada atuação em empresas de grande porte (FIESC, BRF, Price Waterhouse Coopers, Deloitte, Ernst & Young e Embraco).



**PARTE II**

**Nosso Mapa Estratégico**

**Mapa Estratégico**



Todas as ações e projetos executados pela Itajaí Participações estão diretamente ligados aos nossos eixos de atuação e buscam elevar a competitividade do município de Itajaí, a saber:

- 1) Desenvolvimento Sustentável;
- 2) Atração de Investimentos;
- 3) Monetização de Ativos;
- 4) Projetos Estratégicos.

Nosso desafio maior é ser o agente de transformação do município.

**Nosso orçamento para 2018**

Considerando a amplitude dos projetos previstos para 2018, elaboramos nosso orçamento anual, que foi apresentado e aprovados em Assembléia Geral Extraordinária em 06 de dezembro de 2017.

Abaixo apresentamos um resumo do orçamento:

Descrição	Média Mensal	Acum
	Orçado	Orçado
<b>APORTES DE CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 AUMENTO DE CAPITAL		
<b>RECEITAS</b>	<b>100.199</b>	<b>1.202.392</b>
1 JUROS DE APLICAÇÕES	199	2.388
2 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
3 SUBVENÇÕES	100.000	1.200.000
<b>IMPOSTOS SOBRE RECEITAS</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
3 (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0	1
4 (-) IMPOSTO DE RENDA	0	1
<b>DESPESAS</b>	<b>-100.000</b>	<b>-1.200.000</b>
11 SALÁRIOS E ENCARGOS	-68.000	-816.000
17 VIAGENS E ESTADIAS	-10.000	-120.000
18 IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	-3.000	-36.000
19 HONORÁRIOS CONTÁBEIS	-4.000	-48.000
20 CONSULTORIA/TERCEIROS	-10.000	-120.000
20 OUTROS	-5.000	-60.000
<b>RESULTADO</b>	<b>199</b>	<b>2.392</b>



### Prestação de contas dos valores recebidos a título de Subvenção em 2017

Em 30 de agosto de 2017 através da LEI Nº 6.785, a Prefeitura Municipal de Itajaí autorizou o poder executivo municipal a conceder subvenção econômica em favor da Itajaí Participações S.A..

O Art. 2º da lei, prevê que “o valor da subvenção econômica a ser transferida no corrente exercício é de até R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para quitação de passivo da empresa, e a transferência mensal de até R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), relativos às competências de setembro a dezembro de 2017”.

Com o objetivo de dar transparência ao processo de liberação dos valores e, respectiva prestação de contas, mensalmente a Itajaí Participações protocolou junto a Controladoria Geral do Município a entrega da documentação comprobatória dos gastos, conforme Anexo A deste relatório.

Observando os valores gastos em cada prestação de contas temos o seguinte resumo:

Descrição	R\$
Total recebido a título de subvenção econômica	600.000,00
Valores prestação de contas de Agosto e meses anteriores	233.594,56
Valores prestação de contas de Setembro	86.691,65
Valores prestação de contas de Outubro	136.234,65
Valores prestação de contas de Novembro	77.459,36
Valores prestação de contas de Dezembro	65.852,03
<b>Total gasto relativo a subvenção recebida</b>	<b>599.832,25</b>
Saldo da subvenção	167,75

Itajaí, 31 de janeiro de 2018.



# ANEXO A