

ITAJAÍ
PARTICIPAÇÕES S.A.
19 de fevereiro 2022

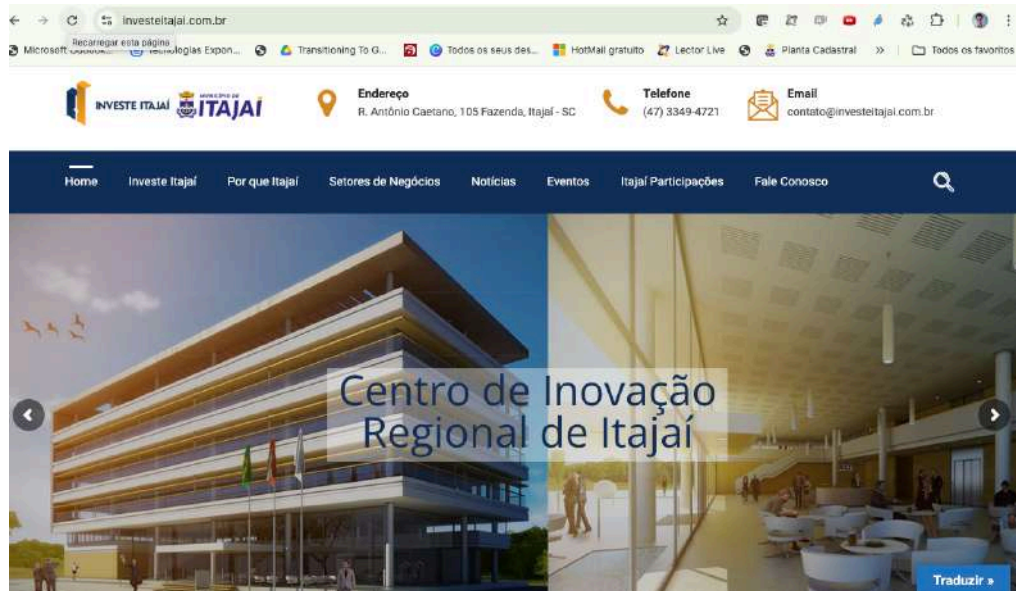
RELATÓRIO ANUAL - 2021

*“Se se tem caráter,
tem-se também uma
experiência típica
própria, que sempre
retorna.”*

(Friedrich Nietzsche)

Relatório de prestação de contas ao Conselho de Administração

PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ É SUCESSO



Prestação de Contas de 2021

Quem somos:

A **Itajaí Participações S.A.** é uma empresa pública com 100% do capital pertencente ao município de Itajaí. Foi criada pela Lei 6158 (29/06/12) e aprovada pelo Decreto 9957 (02/04/13). É fiscalizada pelo Tribunal de Contas do Estado de SC e presta contas aos Conselhos de Administração e Fiscal. A empresa foi criada para viabilizar a edificação do Centro de Inovação e implantação do Distrito de Inovação de Itajaí, além de atuar na atração de investimentos, gestão de projetos estratégicos, exploração e monetização de ativos de Itajaí.

Principais objetivos:

- *Coordenar a implementação de concessões, previstas nas Leis Federais nº 8.987/95 e nº 11.079/04, ou outras formas de associação, parcerias, ações e regimes legais;*
- *Disponibilizar bens, equipamentos e utilidades para a Administração Pública, direta ou indireta, para concessionários e permissionários de serviço público, ou para outros entes privados;*
- *Gerir os ativos patrimoniais a ela transferidos pelo Município ou por seus demais acionistas;*
- *Desenvolver e gerenciar programas e projetos estratégicos de Governo.*

Autonomia para:

- *Firmar parcerias, constituir SPE e participar do capital de empresas públicas ou privadas;*
- *Elaborar estudos e projetos, locar, construir e administrar, direta ou indiretamente distritos de Inovação;*
- *Celebrar, de forma isolada ou em conjunto com a Administração Direta e Indireta do Município, do Estado de Santa Catarina ou da União Federal, contratos, convênios ou autorizações:*

§ 1º A Itajaí Participações poderá subscrever e integralizar as quotas dos fundos.



§ 2º Fica autorizado o Poder Executivo a outorgar à Itajaí Participações, por meio de Decreto, a gestão de serviços de interesse local e bens de que for detentor, para serem alocados em projetos de investimento.

Missão da Empresa:

Ser o braço empreendedor do município de Itajaí, fomentando e promovendo o desenvolvimento sustentável, atraindo investimentos, monetizando ativos e coordenando projetos estratégicos de interesse do município.

Visão de Futuro:

Ser reconhecida pela excelência na atração de investimentos e gestão de ativos e projetos estratégicos de Itajaí.

Valores

- Ética e transparência;
- Respeito à vida, às pessoas e ao meio ambiente;
- Desenvolvimento sustentável;
- Liderança e pro atividade.

Como estamos organizados

A Itajaí Participações prima por ter em seu quadro de colaboradores profissionais competentes e com notório saber em suas respectivas áreas de atuação. A atual gestão é composta pela seguinte equipe:





CORPO DIRETIVO – ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S.A.



RODRIGO DUARTE – DIRETOR PRESIDENTE
rodrioduarte@itajaipar.com.br
+55 (47) 3349-4721 +55 (47) 99919-9555

Fisioterapeuta e pós-graduado em Saúde da Família, com ampla experiência no setor público, tendo ocupado o cargo de Secretário de Saúde em Presidente Getúlio e Rio do Sul, atuando também como Diretor de Materiais e Medicamentos e Secretário Adjunto de Saúde em Itajaí. Além disso, foi Assessor Parlamentar na Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina – ALESC e Assessor Especial do Gabinete do Prefeito de Itajaí.



DIOVANE ANACLETO LEITE – DIRETOR DE OPERAÇÕES
diovaneanacleto515@gmail.com
+55 (47) 3349-4721 +55 (47) 98434-9464

Empresário do ramo de mercados, com destacada atuação junto a comunidade, onde ocupou diversos cargos, tendo sido Presidente da Associação de Pais e Professores, Presidente de Associação Comunitária e Administrador Econômico.



EMERSON PEREIRA - DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
emersonpereira@itajaipar.com.br
+55 (47) 3349-4721 +55 (47) 98851-2823

Contador, mestrando em Gestão, Internacionalização e Logística na Univali e Dupla Titulação em Alicante na Espanha, Profissional certificado em exame internacional sobre fundamentos de Parcerias Público/Privado – CP3P pela empresa APMG Internacional, Especialista na implantação de Centros de Serviços Compartilhados – CSC, com destacada atuação em empresas de grande porte (FIESC, BRF, Price Waterhouse Coopers, Deloitte, Ernst & Young e Embraco).

Principais Entregas de 2021

1. Programa Investe Itajaí

Em 05 de abril de 2019, foi celebrado CONTRATO DE GESTÃO 001/2019 entre o MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, representado por sua Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, e de outro lado ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A, referente à formação de uma parceria para ampliação da autonomia gerencial da CONTRATADA, com o objetivo de fixar metas e resultados no desempenho do programa municipal de atração de investimentos e desenvolvimento econômico – INVESTE ITAJAÍ.

O PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ – Tem como missão desenvolver o Município de Itajaí por meio da promoção de investimentos, incentivo à inovação e melhoria do ambiente de negócios.

Neste sentido, terá papel fundamental, servindo de porta de entrada das empresas que pretendem se instalar ou investir na expansão dos seus empreendimentos em solo itajaiense, fornecendo, gratuitamente, informações estratégicas que ajudam os investidores a encontrar o melhor local para o sucesso dos seus negócios.



Dentre as responsabilidades previstas para o PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ, destacamos o papel de recepcionar delegações nacionais e internacionais, orientar e articular junto as autarquias e secretárias do município, apresentar as oportunidades de investimento no Município, prospectar novos negócios e disponibilizar informações que contribuam para o desenvolvimento econômico e a geração de emprego e renda em Itajaí, além de promover a imagem do Município no Brasil e no exterior como destino de investimentos.

O PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ, ajudará o investidor a encontrar a melhor forma de aproveitar todas as oportunidades que o Município oferece, prestando auxílio à localização de áreas adequadas; apoio em infraestrutura; informações sobre financiamentos; assessoria tributária; assessoria ambiental e articulação com órgãos públicos e privados.

Criado a partir do Decreto Nº 11.493, de 06 de dezembro de 2018 o PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ é de responsabilidade da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, que pautada nas melhores práticas de governança e de mercado, firmou Contrato de Gestão com a empresa Itajaí Participações S.A., tendo em vista que a empresa pública tem, dentre seus objetivos legais, a atribuição de desenvolver e gerenciar programas e projetos estratégicos de Governo, nos termos do artigo 1º, inciso V, da Lei 6.158/2012, fixando em seu objeto, metas e resultados esperados na execução do PROGRAMA INVESTE ITAJAÍ.

O CONTRATO DE GESTÃO é uma figura constitucional, determinada pelo artigo 37, em seu § 8º, que concede uma maior autonomia gerencial, orçamentária e financeira dos órgãos e entidades da administração direta e indireta que se amplia através de um contrato, que é firmado entre seus administradores e o poder público com a fixação de metas de desempenho para o órgão ou para a entidade.

Neste sentido, realizamos durante o ano de 2021, diversos atendimentos de empresas com potencial de investimentos, geração de emprego e renda na região, as quais a Itajaí Participações faz o acompanhamento recorrente e tem potencial de avançar nos projetos em 2022.

Os resultados obtidos pelo Programa Investe Itajaí em 2021, demonstram o acerto em execução e a importância da renovação do contrato para 2022. Destaca-se a seguir os principais resultados do programa.



Quanto aos impactos financeiros que a Itajaí Participações implementa ao Município em decorrência de sua atuação no Contrato de Gestão 001/2019, podem ser medidos pelo considerável crescimento no número de empresas ativas no Município após a execução do Programa Investe Itajaí.

Pelos dados obtidos pelo Município, desde o início do Programa Investe Itajaí, o número de empresas ativas de Itajaí passou de 26.855 empresas ativas em **abril de 2019** para 41.422 mil empresas ativas na competência **abril de 2021**, ocorrendo um acréscimo de 14.567 empresas.

Já no período de dois anos anteriores ao início do Programa Investe Itajaí, ou seja, de abril de 2017 a abril de 2019, o número de empresas ativas era de 19.095 em **abril de 2017**, que passou para 26.855 em **abril de 2019**, representando um acréscimo de 7.760 novas empresas no período.

Portanto, nos dois anos anteriores ao Programa Investe Itajaí houve um acréscimo de 7.760 novas empresas, enquanto no período de atuação do Programa Investe Itajaí houve um acréscimo de 14.567 empresas, representando um aumento, nos períodos comparados abr 2017-2019 a abr2019-2021 de **87,72%** no número de empresas ativas.

É certo que o ramo de desenvolvimento econômico da cidade contribui para o ambiente dos negócios, mas sabe-se que a prospecção ativa e passiva da Itajaí Participações em diversos empreendimentos, foram cruciais para o aumento dos negócios conforme acima demonstrado, em especial em cadeias produtivas de alto valor agregado, tais como fabricantes de iates de luxo, empresas do ramo de alimentação, têxtil, consultoria, software, fragrâncias, entre outras, que decidiram instalarem-se em Itajaí em função da atuação da Itajaí Participações, gerando emprego, renda e arrecadação ao município.

O programa Investe Itajaí foi concebido levando em consideração modelos consagrados de programas de atração de investimento, em especial ao adotado pelo Estado de São Paulo (Invest SP), que serviu de benchmark e inspiração.

A seguir apresentam-se diversas conquistas e resultados já alcançados pelo Programa Investe Itajaí, ao longo de sua execução em decorrência do Contrato de Gestão 001/2019 com a Itajaí Participações, o que nos dá a certeza de que o caminho escolhido tem gerado resultados positivos, por apresentar um modelo inovador para atração de investimentos, gerando emprego, alguns com médias salariais acima do mercado, desenvolvimento econômico e social, além de apresentar acréscimo na arrecadação de impostos.



Sabe-se que a participação da administração pública na prospecção de empresas, e na viabilização de ambiente de negócios, não é inovador, no entanto, no atual modelo de mercado, em que a tecnologia e os novos modelos de instituição de empresas, por startups, exigem da administração pública uma especialização no convívio com estas formas revolucionárias de negócios.

Sabe-se que atualmente, as empresas que mais geram emprego, renda e arrecadação, são empresas pertencentes ao novo mercado, ao mercado de tecnologia e inovação, de forma que a administração pública está diante de um novo ambiente, exigindo do poder público, alternativas eficientes para buscar o incremento econômico de sua cidade.

Afirma-se que com os resultados já alcançados nos últimos dois anos (a seguir demonstrar-se-á), bem como a incessante procura de outras administrações públicas de outros municípios do estado e de fora do estado para conhecer o Programa Investe Itajaí, e a forma de sua execução, demonstram que o Município está no caminho certo, bem como é um programa sem volta, pois está no caminho do futuro, do desenvolvimento e da inovação.

A seguir serão listados resultados que já apareceram ao longo da execução do Programa Investe Itajaí, com a execução do Contrato de Gestão pela Itajaí Participações:

- Através da prospecção (ativa e passiva) da Itajaí Participações, diversos empreendimentos foram realizados em Itajaí, sendo que os valores investidos, todos de natureza privada, são na ordem dos milhões.
- Dentre as empresas/investimentos atraídos para Itajaí, é possível destacar fabricantes de iates de luxo, empresas do ramo de alimentação, têxtil, consultoria, software, fragrâncias, entre outras, que decidiram se instalar em Itajaí em função da atuação da Itajaí Participações, gerando emprego, renda e arrecadação ao município.
- Mensalmente, a Contratada (Itajaí Participações S.A.), disponibiliza relação contendo o quantitativo de empresas visitadas ou recebidas, com ata das reuniões realizadas que contém, no mínimo, o nome da empresa e seu(s) representante(s), o tema tratado, a definição dos passos a serem realizados pela iniciativa pública e privada e parecer sobre a expectativa de viabilização dos negócios.
- Mensalmente, é demonstrado através do painel de indicadores de eficiência do Programa INVESTE ITAJAÍ (Dashboard), o número de empresas prospectadas e recebidas e demais indicadores de performance;
- Foi elaborado pela Itajaí Participações um Guia Institucional do Programa Investe Itajaí com orientações para potenciais investidores (Nacionais e Estrangeiros);
- Da mesma forma, foi elaborado um cronograma físico e financeiro para organização e



participação de Feiras e Eventos voltados à atração de investimentos, porém estes foram postergados para 2021 em virtude das restrições impostas pela pandemia COVID 2019;

- Ainda, foi elaborado um cronograma físico e financeiro de Missões Nacionais e Internacionais para o biênio de 2019-2020, porém estes foram postergados para 2021 em virtude das restrições impostas pela pandemia COVID 2019;
- A Itajaí Participações desenvolveu o site www.investeitajai.com.br contendo vasto conteúdo, conforme descrito a seguir:
 - INCENTIVOS FISCAIS E ECONÔMICOS concedidos;
 - As ÁREAS DE INTERESSE DO MUNICÍPIO;
 - O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ EM NÚMEROS, no qual serão apresentadas informações estatísticas sobre o Município para apoiar a tomada de decisão das iniciativas pública e privada, possibilitando a comparação Regional, Estadual e Nacional;
 - SERVIÇOS OFERECIDOS pela Itajaí Participações, como consultoria, avaliações estratégicas, missões, feiras, localização, potencial, dentre outros temas relacionadas aos objetivos gerais deste contrato de gestão;
- Realizado em junho de 2019 evento voltado à atração de investimentos, o qual se pretende repetir em 2021, dado o sucesso de participação (mais de 200 pessoas) e investimentos confirmados após o evento;
- Implantação da sala de atendimento ao empresário, local onde são recebidos os empresários e empreendedores que desejem investir no Município de Itajaí.
- Acompanhamento de todas as fases previstas na construção dos 4 navios de guerra que serão executados pelo Consórcio Águas Azuis, direcionando as empresas que queiram se instalar em Itajaí para o Distrito de Inovação pertencente a Itajaí Participações, gerando diferencial competitivo para as empresas e ao Município de Itajaí.
- Apoio ao processo de Simplificação dos Processos de abertura de novas empresas e filiais e de cadastros municipais de todo gênero, emissão e liberação de alvarás e outros atos relacionados a licenciamentos que sejam necessários para o regular exercício da atividade empresarial;
- Coordenar as atividades executivas do Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Município de Itajaí - ITAJAÍ PARCERIAS, contemplando as seguintes responsabilidades:
- Submeter ao Conselho Gestor de Concessões e Parcerias Público-Privadas (CGP)



proposições de estudos, projetos de normatização, medidas administrativas ou jurídicas, estudos de política regulatória e outras medidas voltadas à realização dos objetivos do ITAJAÍ PARCERIAS;

- elaborar, revisar, ajustar ou consolidar, direta ou indiretamente, projetos e estudos técnicos no âmbito do PROGRAMA ITAJAÍ PARCERIAS;
- acompanhar a execução dos projetos e contratos do PROGRAMA ITAJAÍ PARCERIAS, assessorando os órgãos e entidades competentes para a tomada de decisões, inclusive o CGP;
- produzir demais atos inerentes às suas atribuições, conforme definido em regulamento;
- estruturar a modelagem técnico-operacional, econômico-financeira e jurídica, esta última em articulação com a Procuradoria-Geral do Município, bem como o gerenciamento operacional das parcerias entre órgãos e entidades da Administração Pública municipal e a iniciativa privada;
- elaborar, revisar, ajustar ou consolidar, direta ou indiretamente, projetos e estudos técnicos;
- colaborar com os órgãos e as entidades da Administração Pública municipal direta e indireta interessados em participar do PROGRAMA ITAJAÍ PARCERIAS;
- coordenar a execução de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) no âmbito do PROGRAMA ITAJAÍ PARCERIAS;
- opinar tecnicamente, quando solicitado pelo CGP, sobre a viabilidade e exequibilidade de projetos propostos para inclusão no PROGRAMA ITAJAÍ PARCERIAS;
- celebrar contratos que tenham por objeto atividades relacionadas à concessão de serviços públicos ou a parcerias público-privadas, ou neles ser interveniente; e
- exercer outras atividades que lhe sejam atribuídas pelo CGP.

2. Obra do Centro de Inovação Regional de Itajaí

Encerramento de contrato com a construtora atual, por conta do prazo de contrato ter sido encerrado e pela incapacidade da empresa para continuar a obra.

Após o encerramento do contrato, solicitamos e recebemos apoio dos engenheiros da AMFRI para auditoria completa da obra, onde foi evidenciado o que faltava para a conclusão da obra. Esse



levantamento serviu de base para o novo edital, possibilitando que a obra fosse retomada e encaminhada para a sua conclusão, que é esperada para 2023.

3. Acesso ao Centro e Distrito de Inovação

Início das obras de acesso ao Centro/Distrito de Inovação, com previsão de conclusão em 2023.

4. Distrito de Inovação

Início de negociação com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e UNIVALI para que sejam realizados estudos contemplando (Projetos Executivos do arruamento, Modelo Econômico e Financeiro e Modelagem Jurídica;

PARTE II

5. Mapa Estratégico para 2022

Desenvolvimento Sustentável

- Promover projetos sustentáveis que impulsionem desenvolvimento econômico e social
- Articular ações sobre os principais fatores que influenciam a mobilidade urbana

Atração de Investimentos

- Articular ações no Brasil e Exterior com o objetivo de tornar o Município de Itajaí destino de investidores

Monetização de Ativos

- Avaliar oportunidades na Gestão dos ativos do Município

Projetos Estratégicos

- Ser indutor da inovação nas indústrias do Município de forma articulada e proativa
- Apoiar o Município no desenvolvimento dos seus Projetos Estratégicos

6. Principais Projetos para 2022

PRINCIPAIS PROJETOS

PROJETOS ANTERIORES A NOVA DIRETORIA

- Distrito Regional de Inovação de Itajaí
- Centro de Inovação Regional de Itajaí
- Programa Investe Itajaí

PROJETOS NOVA DIRETORIA - 2021

- Itajaí – Economia do Mar
- Gestão de Praias
- PPP – Parque do Agricultor
- Hellow Itajaí

Programa Investe Itajaí

- Continuidade do Programa INVESTE ITAJAÍ, com as seguintes entregas para 2022:



- a. Sala do Empreendedor (adiado por conta da COVID/19);

Centro Regional de Inovação

Início das obras para conclusão do Centro de Inovação

Itajaí, 19 de janeiro de 2022.